



Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren  
cc Raadsleden van de gemeente Gooise Meren

Onderwerp: verzoek tot aankoop grond van, en aanleg veld voor MHC Muiderberg

Muiderberg, 21 december 2017

Geacht college,

In februari 2017 hebben wij als Mixed Hockey Club Muiderberg (MHCM), middels een speciaal daarvoor opgerichte stichting, het Kocherbos in Muiderberg gekocht van de Joodse Gemeenschap. Onze overweging hierbij is geweest het risico weg te nemen dat een potentiële andere eigenaar het huurcontract met MHCM niet zou continueren en wij uiteindelijk geen accommodatie meer zouden hebben.

Op dit moment kampen wij als vereniging met een volgende grote uitdaging: op zeer korte termijn is ons huidige kunstgrasveld aan vervanging toe. Wanneer bij aanvang van het seizoen 2018/2019 geen nieuw veld is aangelegd, brengen wij het voortbestaan van onze hockeyclub in gevaar en daarmee is dit voor ons per definitie geen optie. In de bijlagen foto's van de huidige staat van het veld.

Voor de investering in een nieuw veld rekenen wij met een afschrijfperiode van tenminste 10 jaar.

Met de aankoop van het Kocherbos en de noodzaak van de vervanging van het kunstgrasveld, zijn wij als bestuur tot de conclusie gekomen dat MHC Muiderberg ook op lange termijn blijft hockeyen op de huidige locatie.

Wij voelen ons in deze conclusie gesteund door de uitspraak van de wethouder ruimtelijke ontwikkeling Hendrik Boland tijdens de raadsvergadering van 13 december jl. De heer Jan Portengen (GroenLinks) vroeg wethouder Boland of met de aanleg van 4,5 sportvelden op de Bredius kan worden voldaan aan de capaciteitsvraag voor de nieuwe bewoners van De Krijgsman. Betreffende de verwachte benodigde hockeycapaciteit antwoordde de wethouder als volgt: "Als we op de Bredius twee hockeyvelden aanleggen en het hockeyveld in Muiderberg blijft in stand, dan hebben we voldoende capaciteit voor de toekomst."

Een ander essentieel voordeel van het behoud van hockeycapaciteit op de huidige locatie is het sociale belang van hockey voor de dorpskern Muiderberg.

Als hockeyclub Muiderberg willen wij daarnaast graag meedenken over de realisatie en het gebruik van de nieuwe sportaccommodatie op de Bredius. Wij denken hierbij onder andere aan de mogelijkheid dat wij ons blijvende tekort aan een tweede veld niet langer zullen invullen met de huur van een veld bij MHC Weesp, maar op de locatie Bredius. Hoewel niet ideaal, zijn er meer clubs die op twee locaties spelen. Hockeyclub Eemvallei uit Amersfoort, bijvoorbeeld.

Wat ons betreft liggen alle scenario's voor de invulling van de hockeylocatie op de Bredius open. Voorlopig doen wij echter geen uitspraak of er uiteindelijk 1 of 2 hockeyverenigingen zullen zijn in de dorpskernen Muiden en Muiderberg. Wij geven prioriteit aan het herstel van de hockeyaccommodatie in Muiderberg.

**Mixed Hockey Club Muiderberg**

Aangesloten bij de Koninklijke Nederlandse Hockey Bond  
**[www.mhcmuiderberg.nl](http://www.mhcmuiderberg.nl) / [info@mhcmuiderberg.nl](mailto:info@mhcmuiderberg.nl)**

Opgericht 10 september 1976

Iban NL69 RABO 0343 1141 00



Daarom terug naar onze huidige locatie in het Kocherbos. MHC Muiderberg is niet in staat een nieuw veld zelf te bekostigen. Wij willen als vereniging daarom zo snel mogelijk van eenzelfde constructie gebruikmaken als andere sportverenigingen in de gemeente Gooise Meren, waarbij de gemeente investeert en de sportvereniging huurt.

Van wethouder Marleen Sanderse begrepen wij dat het feit dat MHC Muiderberg eigenaar is van de grond waarop de hockeyclub is gevestigd een belemmering vormt om tot een dergelijke huurconstructie over te gaan. Wij hebben inmiddels van onze notaris begrepen dat wij het perceel Kocherbos kunnen splitsen en het gedeelte met bestemming sport aan de gemeente kunnen verkopen. Met de opbrengst van deze verkoop kunnen wij de lening die wij zijn aangegaan voor financiering van de aankoop van het Kocherbos terugbetalen aan de geldverstrekkers.

Na aankoop door de gemeente van de grond met bestemming sport in het Kocherbos, willen wij graag gebruikmaken van een huurconstructie voor een kunstgrasveld. Wij hebben begrepen dat vanuit de gemeente hierbij de regel geldt: sober en doelmatig, en dat eventuele aanvullende wensen door ons zelf bekostigd dienen te worden.

Samenvattend hebben wij twee verzoeken aan uw college:

1. MHC Muiderberg verzoekt de gemeente Gooise Meren de grond met bestemming sport in het Kocherbos in Muiderberg te kopen van MHC Muiderberg. Deze koop vindt wat ons betreft plaats onder de voorwaarde dat een huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, waarbij deze overeenkomst slechts eenzijdig kan worden opgezegd door MHC Muiderberg.
2. MHC Muiderberg verzoekt de gemeente Gooise Meren met haar vereniging een huurconstructie vorm te geven voor een nieuw aan te leggen kunstgrasveld op de huidige locatie van de club, in het Kocherbos in Muiderberg.

Graag gaan wij op korte termijn met u in gesprek over bovenstaande verzoeken. In dit gesprek lichten wij onze verzoeken nader toe, onder meer met een onafhankelijk opgesteld taxatierapport van het Kocherbos. Tevens geven wij in dit gesprek openheid in onze financiële situatie. Tot slot lijkt dit ook een goed moment om te kijken of we een conclusie kunnen trekken ten aanzien van de openstaande facturen die wij zoals u bekend betwisten.

Wij nemen op korte termijn het initiatief voor dit gesprek.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur van MHC Muiderberg,

Fergus Hoedeman  
*Penningmeester*